



MC22P004LMBN

MC-CD - ORS 00012/2027

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“),

v rámci podlimitní veřejné zakázky

„MŠ v Bytovkách – provádění projektová dokumentace v modelu BIM“

Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha 22
se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
zastoupený: Vojtěch Zelenka, starosta
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: 42ebvne

k jednání ve věcech technických oprávnění: Jiří Rösler, Miroslav Šásek, Ing. arch. Zdeněk Rudovský,
Ph.D.

(„Objednatel“)

Zhotovitel: LAMBDA studio s.r.o.
se sídlem: Oldřichova 106/49, Nusle, 128 00 Praha 2
zastoupený: Ing. Jan Vostoupal, jednatel
IČO: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: FIO banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
datová schránka: kzs5urs

k jednání ve věcech technických oprávněn: Ing. Jan Vostoupal

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o Dílo („smlouva“). Zástupci Smluvních stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni Smluvní strany této smlouvy zastupovat a bez omezení je zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

Článek 1.

PREAMBULE

Zhotovitel byl vybrán v zadávacím řízení k veřejné zakázce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), zadávaném ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „MŠ v Bytovkách – provádění projektová dokumentace v modelu BIM“, („**Veřejná zakázka**“) na základě nabídky Zhotovitele ze dne 31. 08. 2020 („**Nabídka**“).

Obě Smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení k Veřejné zakázce a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Článek 2.

OBECNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby za použití nástrojů informačního modelování staveb - Building Information Modeling („**metodika BIM**“), spolupráce při výběru zhotovitele stavby, výkon autorského dozoru a zpracování projektové dokumentace interiérů budovy pro výběr dodavatele interiérů a další výstupy dle řídicího dokumentu BEP za použití metodiky BIM pro stavbu s názvem "MŠ V Bytovkách" (dále ve smlouvě také „**Dílo**“ či „**Stavba**“) a to tak, aby Dílo mělo vlastnosti uvedené v příloze F této smlouvy a všech dalších přílohách, které jsou nedílnou součástí smlouvy.
2. Rozsah a kvalita předmětu Díla je dána příslušnými ČSN, ČSN EN, vyhláškami a předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení Díla nezbytné. Podklady pro provedení Díla dle této smlouvy jsou součástí této smlouvy. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu, a to za jednotlivé části smlouvy.

Článek 3.

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE A SOUVISEJÍCÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí Díla je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Stavební zákon**“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů („**Vyhláška**“), a to v rozsahu dle přílohy č. 13 Vyhlášky, a dále zpracování dalších dokladů dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dalšími relevantními právními předpisy („**projektová dokumentace pro výběr zhotovitele**“). Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele bude vypracována za použití metodiky BIM a dle požadavků definovaných v řídicím dokumentu BEP. Další ujednání ke zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele viz výstup č. 4 v řídicím dokumentu BEP.
2. V rámci zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele je Zhotovitel povinen poskytnout zejména následující služby:

- a. zpracování připomínek Objednatele k projektové dokumentaci pro provedení stavby;
 - b. zpracování položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v součinnosti s Objednatelem; v jednom vyhotovení bude tento soupis oceněn dle ceníku RTS platného ke dni zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (další ujednání viz výstupy č. 5 a 6 v řídicím dokumentu BEP);
 - c. další výstupy a podrobnosti viz řídicí dokument BEP – výstupy č. 1, 2, 3, 8 a 13 dle řídicího dokumentu BEP.
3. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele, projektové dokumentace interiérů budovy pro výběr dodavatele interiérů dle článku 6. této smlouvy a veškeré související a další výstupy musí být zpracovány tak, aby položkový kontrolní propočet a kontrolní rozpočet předmětné projektové dokumentace dodržel požadovanou investici ve stanoveném rozsahu a její celková maximální výše na Stavbu včetně technologie a kompletního interiéru nebyla vyšší než 114.000.000 Kč bez DPH.
 4. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany shodně prohlašují, že kontrolní položkový rozpočet bude zpracován dle ceníku Sazebníku Unika při cenové hladině roku 2020.
 5. Případné navýšení investice nad výše stanovenou maximální hodnotu je možné, musí však být předem projednáno a písemně schváleno Objednatelem.
 6. Požadovanou investicí je Stavba, kterou se rozumí stavební dílo jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení pevně spojených se stavebním dílem). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci stavebního díla je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují.

Článek 4.

SPOLUPRÁCE ZHOTOVITELE PŘI VÝBĚRU ZHOTOVITELE STAVBY

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí Díla je dále spolupráce Zhotovitele s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli součinnost při zpracování požadavků na kvalifikaci pro výběr zhotovitele Stavby a při zpracování technických podmínek pro výběr zhotovitele Stavby.
3. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli součinnost při zpracování odpovědí na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k projektové části zadávací dokumentace k veřejné zakázce na výběr zhotovitele Stavby. Součinnost dle předchozí věty je Zhotovitel povinen poskytnout do 2 pracovních dnů od výzvy Objednatele k poskytnutí součinnosti.
4. Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout odborné vyjádření k jednotlivým nabídkám, bude-li dané požadováno ze strany Objednatele, a to především v otázkách výkazů výměr a jednotkových cen.
5. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby spolupráce Zhotovitele s Objednatelem při výběru zhotovitele Stavby dle potřeby Objednatele v rámci přípravy a posléze realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby, přičemž rozsah poskytování těchto služeb bude minimálně 8 hodin

za 1 týden dle potřeb a pokynů Objednatele. Předpokládaná doba výběru Zhotovitele činí 9 týdnů. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li příležitostně v rámci realizace zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby ze strany Objednatele vyžadováno poskytování předmětných služeb, Zhotovitel se nedopustí porušení čl. 4. odst. 5. smlouvy.

Článek 5.

VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí Díla je dále výkon autorského dozoru Zhotovitelem při provádění Stavby.
2. Výkonem autorského dozoru v průběhu provádění Stavby se rozumí zejména kontrola souladu prováděných, dodávaných a poskytovaných stavebních prací, dodávek a služeb s projektovou dokumentací pro provedení Stavby a provádění s tím souvisejících zápisů do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen poskytnout Objednateli a osobě vykonávající pro Objednatele činnosti technického dozoru stavebníka veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro kontrolu stavebních prací, dodávek a služeb provedených, dodaných a poskytnutých v průběhu provádění Stavby.
3. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen aktivně se účastnit všech jednání, prohlídek, prováděných zkoušek, revizí a kontrolních dnů, na které bude Objednatelem nebo technickým dozorem stavebníka pozván.
4. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru povinen poskytnout Objednateli nebo technickému dozoru stavebníka veškerou součinnost potřebnou nebo nezbytnou pro získání souvisejících správních rozhodnutí, zejména kolaudačního souhlasu pro Stavbu.
5. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru dále povinen vykonávat následující činnosti:
 - a) dozor při případném dopracování realizační dokumentace Stavby;
 - b) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace pro provedení Stavby;
 - c) navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního projektového řešení Stavby;
 - d) operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn projektové dokumentace pro provedení Stavby a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
 - e) spolupráce při odevzdání a převzetí Stavby od zhotovitele Stavby, kontrola správnosti provedení stavebních prací.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby výkonu autorského dozoru v rozsahu poskytování těchto služeb minimálně 8 hodin za 1 týden dle potřeb a pokynů Objednatele. Předpokládaná doba provádění Stavby činí 135 týdnů. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li nezbytné v rámci realizace Stavby poskytování služeb výkonu autorského dozoru ve smlouveném rozsahu, mohou se Smluvní strany dohodnout na adekvátním snížení rozsahu poskytování služeb výkonu autorského dozoru. O rozsahu výkonu autorského dozoru je Zhotovitel povinen Objednatele pravidelně informovat, a to minimálně jednou měsíčně, přičemž Zhotovitel Objednateli doloží přehled a rozsah činností výkonu autorského dozoru.

Článek 6.

ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE INTERIÉRŮ BUDOVY PRO VÝBĚR DODAVATELE INTERIÉRŮ A SOUVISEJÍCÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí Díla je dále zpracování projektové dokumentace interiérů budovy pro výběr dodavatele interiérů za použití metodiky BIM.
2. Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci interiérů budovy pro výběr dodavatele interiérů za použití metodiky BIM a požadavků definovaných v řídicím dokumentu BEP.
3. V rámci tohoto plnění je povinen poskytnout Objednateli zejména vypracování řešení interiérů budovy (zejména rozmístění a návrhu nábytku a barevnosti dle dispozic interiéru) zahrnujícího zejména:
 - a) návrh prvků vnitřního vybavení;
 - b) pro potřebu výběru interiéru budou zpracovány minimálně 2 variantní interiérové řešení reprezentativního vzorku sekce (místnosti 101 až 109, DSP); Objednatel vybraná a odsouhlasená varianta bude dále provedena v celém rozsahu;
 - c) další výstupy a podrobnosti viz výstupy č. 7, 12 a č. 14 dle řídicího dokumentu BEP.

Článek 7.

ZPRACOVÁNÍ DALŠÍCH VÝSTUPŮ DLE ŘÍDÍCÍHO DOKUMENTU BEP

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí Díla je i zpracování dalších výstupů, pokud jsou uvedeny v řídicím dokumentu BEP.

Článek 8.

SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Objednatel se zavazuje předávat Zhotoviteli informace potřebné k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen průběžně poskytnout součinnost nezávislému kontrolorovi projektové dokumentace, který bude jmenován ze strany Objednatele. Informace o jmenování nezávislého kontrolora projektové dokumentace bude ze strany Objednatele doručena Zhotoviteli písemně včetně identifikace oprávněných osob.
3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění. Zhotovitel je vázán příkazy a pokyny Objednatele ohledně způsobu provádění Díla a je povinen konzultovat Dílo v průběhu jeho zpracování s Objednatel a jím určenými osobami.
4. Objednatel vyzve Zhotovitele, resp. jím pověřenou osobu ke koordinačním schůzkám ohledně Díla, a to minimálně 1x za 14 kalendářních dnů, nebo v případě potřeby. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Zhotovitel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách, a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc v řešení zakázky. Koordinační schůzky se budou konat v sídle Objednatele. Zhotovitel je povinen se na místo konání dostavit na vlastní náklady v takovém personálním složení, aby zajistil projednání všech požadavků ze strany Objednatele a vyjasnění problematiky v den konání koordinační schůzky. Zhotovitel je povinen zhotovovat zápisy z každé koordinační schůzky. Schůzka se může konat i z podnětu Zhotovitele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu Objednatele. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne Objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém Smluvní strany uvedou svá

stanoviska a Zhotovitel podrobné zdůvodnění, proč nesouhlasí s požadavkem Objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně konzultována s Objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol. Podepsané zápisy z všech koordinačních schůzek budou součástí dokumentace k dané fázi.

5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně. Pokud by svěřil provedení Díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby Dílo provedl sám.
6. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této smlouvy.
7. Zhotovitel vyzve Objednatele s dostatečným předstihem (nejméně však 2 týdny před termínem odevzdání) ke kontrole modelů. Modely jsou myšleny výstupy č. 1 a 2 dle řídicího dokumentu BEP v každé definované úrovni – MSS, MZS. Kontrola Objednatele nenahrazuje kontrolu Zhotovitele a jeho odpovědnost předat model v daném termínu a kvalitě definované v řídicím dokumentu BEP.
8. Během celého provádění bude mít Objednatel online přístup k aktuální podobě modelů skrze společné datové prostředí. Ve společném datovém prostředí budou rozlišeny modely pracovní, předávané a předané.
9. Během celého provádění budou prováděny konzultace BIM mezi koordinátorem BIM Objednatele s koordinátorem BIM Zhotovitele, a to v místě určeném Objednatelem. Časová dotace na dané konzultace je stanovena minimálně v rozsahu 2 hodiny/týden. Konzultace BIM se nezapočítávají zvlášť jako vykazovaný/fakturovaný čas a jsou již zahrnuty do výstupů 1 až 14 dle BEP.
10. Zhotovitel se dále zavazuje v případě změn a vyvolané potřeby úprav územního rozhodnutí, respektive stavebního povolení k předmětné Stavbě v návaznosti na provádění Díla, zejména v souvislosti se zpracováním projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, poskytnout související inženýrskou (obstaravatelskou) činnost v nezbytném rozsahu pro aktualizaci územního rozhodnutí, respektive stavebního povolení.
11. Zhotovitel se dále zavazuje v případě potřeby Objednateli poskytovat nezbytnou součinnost při projednávání žádosti o dotaci ve vztahu ke Stavbě s poskytovatelem dotace.

Článek 9.

DOBA, MÍSTO A ZPŮSOB PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Místem plnění je sídlo Objednatele a sídlo Zhotovitele, pokud není ve Smlouvě dále stanoveno jinak.
2. Místem plnění autorského dozoru je místo provádění Stavby.
3. Termínem zahájení realizace Díla této smlouvy je den nabytí účinnosti této smlouvy, a to jejím zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZORS“).
4. Zhotovitel zahájí realizaci Díla v následujících termínech, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak:
 - 4.1. **Termín pro zahájení plnění Díla:** ode dne nabytí účinnosti smlouvy (zahájení provádění Předmětu plnění bude od tohoto termínu spočívat nejméně ve studiu a shromažďování podkladů pro provádění Předmětu plnění);
 - 4.2. **Termín pro zahájení provádění autorského dozoru:** ode dne nabytí účinnosti smlouvy mezi Objednatelem a zhotovitelem Stavby.

5. Zhotovitel dokončí provádění jednotlivých částí Díla v termínech uvedených v řídicím dokumentu BEP, listu C2_Harmonogram.
 - 5.1. **Poskytování autorského dozoru:** bude ukončeno vydáním kolaudačního souhlasu ke Stavbě, resp. až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí.
6. Na schválení jednotlivých částí Díla dle čl. 3, 6 a 7 této smlouvy má Objednatel dvacet (20) kalendářních dnů ke každé části Díla dle předchozích článků této smlouvy ode dne předání těchto částí Díla. Každá část Díla musí být odsouhlasena formou písemného protokolu o předání a převzetí části Díla vyhotoveného Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není povinen Dílo, respektive část Díla převzít, pokud vykazuje vady či nedodělků. Objednatel se zavazuje Dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí jednotlivých částí Díla dle této smlouvy sepiší Smluvní strany písemný protokol o předání a převzetí části Díla ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení. V protokolu o předání a převzetí Objednatel prohlásí, zda Dílo, respektive část Díla přijímá či nikoli.
7. Pokud Objednatel Dílo či jeho část nepřevzme, protože obsahuje vady či nedodělků, potvrdí tuto skutečnost v protokolu o předání a převzetí. Objednatel je dále povinen tyto vady či nedodělků specifikovat a tuto specifikaci předat Zhotoviteli. Specifikace vad a nedodělků Díla vyhotovená Objednatel se tímto stane přílohou a nedílnou součástí předmětného protokolu. K vypracování specifikace vad a nedodělků je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli součinnost. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje k odstranění vad či nedodělků Díla v případě nepřevzetí Díla bez zbytečného odkladu od obdržení finální specifikace vad a nedodělků.
8. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dohodly, že lhůty a proces předání a převzetí Díla dle čl. 9 odst. 6 a 7 této Smlouvy se započítává do harmonogramu plnění Díla dle této smlouvy (řídicí dokument BEP). Zhotovitel je tedy povinen poskytnout plnění dle této smlouvy v takovém časovém předstihu, aby dle harmonogramu plnění Díla dle této smlouvy bylo Dílo Zhotovitelem předáno a toto bylo ze strany Objednatele převzato bez vad a nedodělků.

Článek 10.

DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy dodržovat všeobecně závazné předpisy a ujednání této smlouvy, řídit se dohodami Smluvních stran a připomínkami či požadavky ostatních dotčených subjektů ve správním řízení.
2. Dílo bude zpracováno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN, ČSN EN, veškerými platnými předpisy a zákony ČR účinnými v době provádění Díla. Výkresová část dokumentace bude zpracována v souladu s ČSN třída 134 – Výkresy ve stavebnictví. Jednotlivé výjimky musejí být zaznamenány v BEP.
3. Navržené změny projektové dokumentace musí vést k provedení kvalitní stavby splňující požadovaný účel a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak na dobu výstavby, tak s ohledem na budoucí provozní náklady v souladu s platnou legislativou o energetické náročnosti budov.
4. V projektové dokumentaci interiéru je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu zohlednit připomínky a dodatečné požadavky Objednatele na úpravu projektu, a to především z důvodu možných dopadů na projekty plánovaných staveb na okolních pozemcích a poskytovat nezbytnou součinnost v rámci zpracování projektových dokumentací těchto staveb s jejich zpracovateli na základě požadavku Objednatele.
6. Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění Díla, a to kdykoli v průběhu provádění Díla Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen poskytnout této osobě součinnost v plném rozsahu za účelem kontroly provádění Díla.
7. Zhotovitel je oprávněn si sjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.
8. Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen Objednatелеm, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
9. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu smlouvy seznam poddodavatelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění smlouvy, včetně uvedení předmětu a rozsahu činností, které bude každý poddodavatel vykonávat. V průběhu plnění smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým poddodavatelem alespoň pět (5) pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy název/ jméno poddodavatele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu smlouvy poddodavatelem. Objednatel je oprávněn do tří (3) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního poddodavatele na provádění předmětu smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého poddodavatele.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomoci něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena tato smlouva, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. To platí obdobně i pro členy realizačního týmu uvedené v příloze této smlouvy.
11. Jakákoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně anebo e-mailem, oproti potvrzení přijetí, a to:
 - Objednateli – kontaktní osoby: Jiří Rösler, e-mail: [REDACTED];
Miroslav Šašek, [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
 - Zhotoviteli – kontaktní osoba: Ing. Jan Vostoupal, e-mail: [REDACTED],
tel: [REDACTED]
12. Osobou oprávněnou Objednatелеm k převzetí Díla Objednatелеm je: Jiří Rösler, Miroslav Šašek.
13. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým

zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zmíněné osoby dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva Zhotovitele a jeho poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.

Článek 11.

VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A OSTATNÍ DOKUMENTY (LICENČNÍ UJEDNÁNÍ)

1. Ochrana autorských práv se řídí občanským zákoníkem, zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů („**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory Díla vztahujících se k plnění této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat („**Licence**“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této Smlouvy přijímá převzetím příslušné části Díla dle této smlouvy.
4. Zhotovitel uděluje v souladu s § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou („**výhradní licence**“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
5. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.

6. Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází realizace Stavby a pro její provedení. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo pro výběr zhotovitele Stavby, pro účely provedení Stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení Stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení Stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci Stavby, dle uvážení Objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli Stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmikoliv prostředky a v jakémkoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Zhotovitele, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této Smlouvy a v rozporu s dobrými mravy. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem prezentace Stavby a metodiky BIM a pro potřeby marketingu je poskytována podlicence rovněž vybraným poradcům Objednatele v rámci Veřejné zakázky.
7. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy (v celkové nabídkové ceně) a Zhotovitel tak nemá nárok na jakoukoli další úhradu.
8. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že Objednatel je po převzetí projektové dokumentace a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 Autorského zákona Zhotovitel uděluje Objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, Zhotovitel nenese odpovědnost.
9. Objednatel nabude vlastnické právo k projektové dokumentaci, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením této projektové dokumentace a uhrazením ceny dílčího plnění dle této smlouvy.
10. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
11. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
12. Zhotovitel je povinen vynaložit na svůj náklad veškerou potřebnou součinnost, zajistit veškeré potřebné podklady a provést veškeré úkony, které na něm lze spravedlivě požadovat, jestliže v souvislosti s hmotně zachycenými výsledky plnění Zhotovitele podle této smlouvy uplatní na Objednateli třetí osoba práva z duševního vlastnictví. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady prováděného a provedeného Díla a nárok Objednatele na náhradu škody. Objednatel se zavazuje Zhotovitele bez odkladu písemně vyrozumět, že proti němu třetí osoba taková práva z duševního vlastnictví uplatnila.
13. V případě, že vyjde najevo, že prohlášení Zhotovitele uvedené v tomto článku je nepravdivé, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit anebo odstoupit od smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, anebo požadovat, aby Zhotovitel na svůj náklad pro Objednatele taková práva obstaral; v tom případě může Objednatel odstoupit od této smlouvy anebo odstoupit od smlouvy ohledně kteréhokoli (tedy i již převzatého) dílčího plnění, pakliže taková práva nezíská v Objednatelem stanovené lhůtě, ne kratší dvaceti (20) dnů. Tím nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody.

Článek 12.

ZÁRUKY, REKLAMACE, ODPOVĚDNOST

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že Dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. 2. až 10 smlouvy, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k Dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu Díla. Jestliže nemá Dílo výše uvedené vlastnosti, má vady.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, případně za vady, které se vyskytnou v době realizace Stavby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci a případné další nutná oprávnění v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn zadržet cenu Díla nebo její část v případě, že Dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
5. Objednatel má vůči Zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
 - b) požadovat slevu z ceny Díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou pokud vada nemá vliv na následnou realizaci Díla,
 - c) vadu odstranit na své náklady, přičemž Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení jejich vyúčtování,
 - d) požadovat nové provedení Díla, pokud Dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo neodpovídá zadání,
 - e) odstoupit od smlouvy.
6. Uplatněním práv dle bodu 5. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
7. Pro případ vady částí Díla dle čl. 3, 6 a 7 této Smlouvy sjednávají Smluvní strany právo Objednatele požadovat odstranění vady v záruční době a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění těchto vad. Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlaseného Díla po záruční dobu, jež odpovídá pěti (5) letům od protokolárního předání každé dílčí části Díla dle čl. 3, 6 a 7, s výjimkou dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, kde je záruční doba stanovena na 5 let od okamžiku uvedení Stavby do provozu.
8. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit Zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s Objednatelem způsob odstranění vad.
9. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace. Nelze-li tak učinit, je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli termín odstranění vad. Jestliže Zhotovitel v termínu dle tohoto odstavce neodstraní vady, může Objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; Zhotovitel je v tom případě povinen Objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od vyúčtování, povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokutu (čl. 17) tím není dotčena.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

11. V ostatních případech se vady Díla řídí občanským zákoníkem.

Článek 13.

ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne Zhotoviteli nezbytné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
2. Spolupůsobení Objednatele je podstatnou povinností, na jehož splnění závisí řádné a včasné splnění závazku Zhotovitele. Pokud Objednatel nesplní své závazky se spolupůsobením do dohodnutého data, může Zhotovitel uplatnit prodloužení termínu odevzdání dokumentace až o stejnou dobu, po jakou byl Objednatel v prodlení se splněním svého závazku poskytnutí součinnosti.
3. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu Zhotovitele bez zbytečného odkladu Dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených Objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.

Článek 14.

ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu smlouvy dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných právních předpisů a technických norem.
2. Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci a poskytovat autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami a pravidly a technickými normami. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen jednotlivé části předmětu plnění této smlouvy vytvořit a předat Objednateli se všemi náležitostmi (grafickými, textovými a dokladovými) ve formě stanovené v řídicím dokumentu BEP.

Článek 15.

SANKCE

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury dle této smlouvy o dobu delší než 30 dnů se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení. Zhotovitel však musí Objednatele předem písemně upozornit na skutečnost, že je Objednatel s platnou konkrétní fakturou v prodlení.
2. Nepředá-li Zhotovitel Objednateli dokončené Dílo, respektive částí Díla a toto Dílo či jeho část nebude ze strany Zhotovitele převzata bez vad a nedodělků v termínech dle harmonogramu plnění Díla dle této smlouvy (řídicí dokument BEP), jedná se o porušení smlouvy na straně Zhotovitele a

Článek 16.

CENA

1. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za řádné plnění dle této smlouvy cenu Díla.
2. Cena Díla je stanovena ve výši **5.000.000 Kč bez DPH**. Cena Díla bude poskytována ve smluveném rozdělení, výši a lhůtě, a to následovně:

Část smlouvy	Cena v Kč bez DPH
Zpracování Díla dle čl. 3 této smlouvy	3.200.000 Kč bez DPH
Zpracování Díla dle čl. 6 této smlouvy	700.000 Kč bez DPH
spolupráce při výběru zhotovitele stavby dle čl. 4 této smlouvy a výkon autorského dozoru dle čl. 10 této smlouvy	1.100.000 Kč bez DPH
Celková cena Díla	5.000.000 Kč bez DPH

3. Tato cena se sjednává jako nejvyšší přípustná. Její překročení s ohledem na vyšší množství odebíraných služeb je možné jen úměrně k rozsahu těchto služeb, v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a za použití postupů v něm uvedených.
4. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou, zejm. pak vypracováním projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy) a poskytnutím souvisejících služeb a autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu jakýchkoliv dalších výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace, poskytnutím souvisejících služeb a autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v ceně. V ceně však nejsou zahrnuty připojovací poplatky správcům sítí, které Objednatel uhradí přímo správcům sítí.
5. K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 17.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
2. Fakturace Díla podle části první proběhne vždy po splnění (resp. předání) jednotlivých částí Díla, a to následovně:
 - zpracování díla dle čl. 3 této smlouvy;
 - Zpracování díla dle čl. 6 této smlouvy;
 - spolupráce při výběru zhotovitele stavby dle čl. 4 této smlouvy a výkon autorského dozoru dle čl. 10 této smlouvy.
3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat razítko a podpis oprávněné osoby.

Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny této části Díla bez DPH dle čl. 16 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení, a to až do výše 50 % ceny části Díla dle čl. 16 této smlouvy. Prodlení s dodáním dokončeného Díla či jeho části delší než 30 kalendářních dnů může být Objednatel považováno bez dalšího za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Díla ve lhůtách dle této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny konkrétní části Díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud Zhotovitel v rámci součinnosti v průběhu navazujícího zadávacího řízení na stavební práce a výběru zhotovitele Stavby poruší povinnosti stanovené v čl. 4. této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení daných povinností.
5. Pokud Zhotovitel při poskytování výkonu autorského dozoru poruší povinnosti stanovené v čl. 5. této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé jednotlivé porušení daných povinností.
6. Za porušení smluvní povinnosti Zhotovitele dle čl. 5 odst. 4 této smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč bez DPH za každý jednotlivý případ takového porušení. Důvod, pro který Zhotovitel porušil svou povinnost, musí být písemně oznámen Objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od daného jednání, prohlídky, kontrolního dne apod., v opačném případě může být toto porušení Objednatel považováno za podstatné porušení povinností dle odst. 2 tohoto článku. Maximální počet zameškaných jednání, prohlídek, kontrolních dnů apod., resp. neúčasti na těchto jednání, prohlídek, kontrolních dnech apod., a to včetně zameškání s oznámením důvodu Objednateli, je deset (10). Poté se již jedná o podstatné porušení povinností.
7. Za každé porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v čl. 10 odst. 7 až 10 této smlouvy (poddodavatelé a členové týmu) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to i opakovaně.
8. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý prokazatelný případ porušení povinnosti dodržovat mlčenlivost stanovené v čl. 10 odst. 13 této Smlouvy. Tímto není dotčen nárok poškozené Strany na náhradu škody.
9. Objednatel je rovněž oprávněn vyžadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v rámci čl. 8 této smlouvy, a to i opakovaně.
10. Ujednání o smluvní pokutě nemají vliv na odpovědnost za škodu, její uplatňování a vymáhání. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku
11. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu výše sankce.
12. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroků z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu Objednatele nebo Zhotovitele, což tento na výzvu druhé strany doloží.
13. Nárok na náhradu škody způsobené Objednateli porušením povinností Zhotovitele utvrzených smluvní pokutou se do výše škody započítává.
14. Celková výše smluvních pokut a úroků (resp. jejich součet) dle této smlouvy nesmí přesáhnout 30 % z celkové smluvní ceny Díla, není-li v jednotlivostech stanoveno jinak.
15. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu uhradit Objednateli veškeré majetkové sankce, které Objednateli uloží správní či jiný orgán za Zhotovitelem prokazatelně způsobené porušení obecně závazných předpisů, místních vyhlášek, pravomocných rozhodnutí apod.

4. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení Objednateli. Faktura - daňový doklad musí obsahovat veškeré údaje vyžadované příslušnými právními předpisy. Objednatel může ve lhůtě splatnosti daňový doklad (fakturu) vrátit, obsahuje-li nesprávné nebo neúplné cenové údaje, nesprávné nebo neúplné náležitosti dle právních předpisů; v tomto případě je Objednatel povinen daňový doklad (fakturu) vrátit s uvedením důvodu vrácení. Tímto okamžikem se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením daňového dokladu (faktury) nového nebo opraveného.
5. V případě, že Objednatel daňový doklad (fakturu) vrátí, přestože daňový doklad (faktura) byl vystaven řádně a předepsané náležitosti obsahuje, lhůta splatnosti se nepřerušuje a pokud Objednatel daňový doklad (fakturu) nezaplatí v původní lhůtě splatnosti, je v prodlení.
6. Objednatel bude hradit veškeré finanční částky pouze na účet Zhotovitele zveřejněný správcem daně dálkově přístupným způsobem a vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách číslo účtu, které splňuje výše uvedená kritéria.
7. Pro případ, že Zhotovitel je, nebo se od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („ZodPH“), souhlasí Zhotovitel s tím, že mu Objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude Zhotovitel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
8. Zhotovitel rovněž souhlasí s tím, že v případě, že bude požadovat úhradu (zcela nebo zčásti) bezhotovostním převodem na jiný účet, než je účet, který je zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 ZodPH), uhradí mu Objednatel cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude objednatel vymáhat od Objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči Objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.
9. Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, pokud bude tento formát v souladu s evropským standardem elektronické faktury, který je stanoven prováděcím rozhodnutím Komise (EU) 2017/1870 ze dne 16. října 2017 o zveřejnění odkazu na evropskou normu pro elektronickou fakturaci a seznamu syntaxí podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/55/EU.

Článek 18.

PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

1. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
 - prodlení Zhotovitele s dodáním Díla delší než 30 dnů, kromě případů, pokud prodlení nevzniklo z důvodů výlučně na straně Zhotovitele;
 - nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají plnění smlouvy;
 - vady a nedodělky Díla, pro které není možno Objednatelem Dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy;
 - Zhotovitel opakovaně poruší některou z dalších povinností stanovených touto smlouvou; opakovaným porušením Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí porušení povinnosti více než 2x během jednoho kalendářního měsíce;

- nedodržení smluvních ujednání o vadách;
 - nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace; nebo (ii) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (iii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iv) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - prodlení Objednatele s úhradou faktury o více než 60 dnů.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
 3. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti smluvních stran k náhradě škody a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení smlouvy.
 4. Pokud bude smlouva ukončena odstoupením Objednatele z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část ceny odpovídající dokončeným částem projektové dokumentace, souvisejících služeb a autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od smlouvy se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí projektové dokumentace a souvisejících služeb, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu a ve vztahu k autorskému dozoru pouze část ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 5. této smlouvy, v nichž byl autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části ceny za Dílo započítána.
 5. Pokud bude smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu na straně Objednatele, poměrná část ceny odpovídající provedeným pracím na projektové dokumentaci a souvisejícím službám před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět smlouvy a kromě takové části ceny nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.
 6. V případě ukončení smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než šedesát (60) kalendářních dnů od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

Článek 19.

ODPOVĚDNOST A POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností provést Dílo v souladu s podmínkami smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu realizace Díla a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít.
2. Schválení projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací.
3. Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při realizaci Díla, pokud budou splněny následující podmínky:
 - prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Smluvních stran před podpisem smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Smluvních stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Smluvní strany);
 - délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
 - okamžitě poté, kdy se případ vyšší moci stal zjevným, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.
4. Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000 Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s touto smlouvou. Pojistná smlouva (případně pojistný certifikát) byl Zhotovitelem předložena Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu běhu záruční doby, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla po tuto dobu řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
5. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného. Za každý případ porušení této povinnosti je Objednatel po Zhotoviteli oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý případ zjištění porušení této povinnosti, a to i opakovaně.

Článek 20.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si dostatečnou součinnost při plnění této smlouvy, jakož i při vyhodnocování spokojenosti s jejím plněním.

2. Smluvní strany jsou povinny předávat si navzájem vždy aktuální, pravdivé a úplné informace nezbytně nutné k řádnému a včasnému plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky Smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
4. Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této smlouvě dohodnuty nebo z této smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ZZVZ.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle ZZVZ.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu smlouvy a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Smluvních stran. Dále prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek.
7. Jakákoli změna smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Smluvními stranami a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání (ZZVZ).
8. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní především dohodou; není-li dosaženo dohody ani do 30 (třiceti) dnů od předložení sporu ke smírnému řešení jednou smluvní stranu druhé Smluvní straně, je možno spor předložit k rozhodnutí soudu. Příslušné jsou soudy České republiky.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a Zhotovitel tedy není oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
11. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně jejích případných dodatků a příloh, veškeré originály účetních dokladů minimálně po dobu deseti let od jejich vystavení a na případnou výzvu Objednatele mu bezplatně poskytnout prosté kopie.
12. Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost a provádět takové úkony, které umožní efektivní provádění a plnění finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu této smlouvy poslední Smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s článkem 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a opatřena certifikáty (elektronickými podpisy) smluvních stran.
15. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 22, a to usnesením Rady městské části Praha 22 č. UR-465-32/20 ze dne 25. 11. 2020.
16. Obě strany prohlašují, že **za NEDÍLNOU** součást smlouvy se považují tyto přílohy a podklady:
 - a/ Přehled osob realizačního týmu Zhotovitele Díla;
 - b/ Zadávací dokumentace k Veřejné zakázce;
 - c/ BEP – BIM Execution Plan;
 - d/ Vzorek plnění včetně požadavků na vzorek;
 - e/ Tabulka hodnotících kritérií;
 - f/ Technické podklady.

Na důkaz své vážné, pravé a omylu prosté vůle připojují osoby oprávněné jednat za Smluvní strany své podpisy.

Za Objednatele:

**Vojtěch
Zelenka**

Digitálně podepsal
Vojtěch Zelenka
Datum: 2021.02.22
07:23:22 +01'00'

Vojtěch Zelenka, starosta

Za Zhotovitele:

**Ing. Jan
Vostoupal**

Digitálně podepsal
Ing. Jan Vostoupal
Datum: 2021.02.19
13:17:19 +01'00'

Ing. Jan Vostoupal, jednatel